

Stadt Reichenbach im Vogtland

Maßnahme 2.4 – Abbruch eines Industriegebäudes auf dem ehemaligen Industriegelände der Vogtlandstoffe



Projektziel

Die Maßnahme 2.4 verfolgt die Ziele Beseitigung eines städtebaulichen Missstandes und damit Verbesserung des Wohnumfeldes sowie die Nutzbarmachung der entsiegelten Fläche als Frei-/Grünfläche für den Außenbereich der Gebäude des Die Fabrik CVJM e. V.

Mit der Beseitigung des seit den 1990er-Jahren leerstehenden dominanten Gebäudes unmittelbar an einem Kreisverkehr der Bundesstraße soll in diesem Bereich eine städtebauliche Aufwertung erfolgen und den Benutzern der Bundesstraße ein positives Stadtbild vermittelt werden.

Problemdarstellung/Lösungsansatz/Projekinhalt und Ergebnisse

Das ehemalige Produktionsgebäude der Vogtlandstoffe steht seit Langem leer und wurde nur noch temporär als Lager genutzt. Es steht direkt an dem Reichenbacher Kreisverkehr der B 173/94 und steht für den Betrachter von allen Seiten aus dominant im Blickfeld. Eine adäquate Nutzung durch die Stadt oder den Verein war nicht gegeben. Aus stadtplanerischer Sicht war ein Rückbau des Gebäudes an dieser exponierten Stelle seit Langem favorisiert. Dem Eigentümer Die Fabrik CVJM e. V. war es jedoch in den letzten Jahren nicht möglich, Mittel für den Rückbau bereitzustellen oder zu akquirieren. Im Sinne der Verantwortung der Stadt für die Stadtplanung wurde die Maßnahme, die auch Bestandteil des INSEK ist, in das EFRE-Programm der Stadt aufgenommen. Die Fördermittel wurden zusammen mit dem Eigenanteil der Stadt an den Verein weitergeleitet, der wiederum in Eigenregie das Gebäude abreißen lies. Somit konnte in diesem Bereich eine deutliche Verbesserung des Wohnumfeldes erreicht und gleichzeitig der Außenbereich für den sozial ausgerichteten Verein aufgewertet werden.

Fotodokumentation



Vorher



Abriss



Abriss



Nachher

Projektgebiet

Erweiterte Innenstadt

Handlungsfeld 2

Umwelt

Projektträger

Die Fabrik CVJM e. V.

Mit finanzieller Unterstützung durch die Stadt Reichenbach im Vogtland, die neben den Fördermitteln auch ihren Eigenanteil an den Projektträger weitergeleitet hat.

Projektzeitraum

21.12.2018 - 31.03.2020

Projektkosten

92.546,48 €

Gebundene EFRE-Mittel

73.965,18 €



Lageplan

Publizitätsmaßnahmen für das Projekt

- EU-Hinweis im CVJM-Gelände
- Pressemitteilungen in: Freie Presse; Reichenbacher Zeitung
- Internetseite der Stadt